附件：

|  |
| --- |
| **2023年学生宿舍维修、改造工程招标工程量清单** |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| **一** | **3#、4#学生公寓（约207间）** |  |  |  |  |  |
| 1 | 学生床和柜子搬出后，对宿舍内墙面、天棚原起皮装饰层铲除后批腻子，涂刷乳胶漆两遍；施工完成后将床和柜子恢复原状 | ㎡ | 1449 |  |  |  |
| 2 | 卫生间吊顶拆除后批腻子，涂刷乳胶漆两边遍 | 间 | 191 |  |  |  |
| 3 | 卫生间门锁更换为门插销 | 把 | 400 |  |  |  |
| 4 | 拆除损坏拖把池，清运出校 | 只 | 300 |  |  |  |
| **二** | **6#学生宿舍（约81间）** |  |  |  |  |  |
| 1 | 学生床和柜子搬出后，对宿舍内墙面、天棚原起皮装饰层铲除后批腻子，涂刷乳胶漆两遍；施工完成后将床和柜子恢复原状 | ㎡ | 5265 |  |  |  |
| **三** | **1号公寓、2号公寓、2#、3#、4#、5#、6#、7#（约43间）** |  |  |  |  |  |
| 1 | 顶层房间漏水、渗水部位处理后重新粉刷 | m2 | 430 |  |  |  |
| 2 | 楼顶防水层铲除，重新铺贴 | m2 | 430 |  |  |  |
| **四** | **其他** |  |  |  |  |  |
| 1 | 配电间门锁更换为插销，配挂锁（每栋楼为通用钥匙） | 个 | 72 |  |  |  |
| 2 | 宿舍纱窗网更换 | 个 | 198 |  |  |  |
| 3 | 宿舍塑钢窗轨道维修 | 个 | 100 |  |  |  |
| 4 | 地板砖、墙砖、水池砖起壳脱落处理 | 处 | 26 |  |  |  |
| 5 | 墙面霉点、漏水、起壳等原因维修，需处理后粉副 | 处 | 94 |  |  |  |
| 6 | 防雨棚更换 | 个 | 96 |  |  |  |
| **五** | **垃圾清运** |  |  |  |  |  |
| 1 | 所有垃圾清运出校园外 | 项 | 1 |  |  |  |

**附注：**

1所有主材均需报样经甲方确认后方可采购进场。

2所有隐蔽工程均需甲方验收后才能隐蔽，否则不予认可。

3上述报价按全费用综合单价计取，包括垃圾下楼堆放、材料搬运上楼、垃圾清运出校园、税金以及所有施工、设备、安全等一切费用，清单量为暂定量，结算时只对工程量进行调整，单价不调整。未提及工作内容及暂定工程量部分，作为签证办理。

4付款方式：工程完工验收合格后付合同价的 60 %；2024年10月付至审定价的90 %；剩余 10 %作为质量保证金，质保期2年期满后，于30日内付清（无息）。

5上述报价未按要求报价视为废标。

6施工中造成的已有设施、管线等损坏的均由损坏单位负责修复、更换，并承担相应的费用及责任。施工车辆禁止在非甲方指定的水泥道路行驶。